



Eiendomsmegler Bergen

Veiledende prisliste gjeldende fra 01.01.2025

Provisjon:

1,5 – 2,9 % av salgssum
Minimum provisjon kr. 49 000,-

Som alternativ til provisjon av salgssum kan timepris velges:
Pris kr. 2 500,- per time.

Andre vederlag:

E-takst ved salg av bolig, til bruk i salgsoppgave kr. 2 500,-
Grunnpakke markedsføring kr. 5 500,-
Oppgjørs honorar kr. 7 500,-
Tilretteleggelse kr. 12 000,-
Visning og overtagelse kr. 2 500,-

Dekning av direkte utlegg:

- Bekreftet grunnboksutskrift Kartverket kr. 284,-
- Utskrift av tinglyst erklæring inkl. porto kr. 284,-
- Sikringsobligasjon kr. 545,-
- finn.no - Inkludert ukens bolig, fremhevet annonse og nabolags-profil. Avhenger av prisantydning og postnummer. Pris fra kr. 5 055,-
- Kommunal informasjon, avhengig av kommune, pris fra kr. 3 099,-

Evt. behandling av utleggsforretning og/eller overbeheftet eiendom:

kr. 2 500,- per time saksbehandling

Andre relevante kostnader

Fotografering, prisliste Imotiv:

- Leilighet opp til 49 kvm, fra kr. 5 900,-
- Rekkehus og leilighet 50 - 129 kvm, fra kr. 5 900,-
- Boliger 130 - 280 kvm, fra kr. 9 900,-
- For mer info, se: www.imotiv.no

Faktureres boligselger direkte av fotograf

Tilstandsrapport, prisliste Edvardsen Takst:

- Leilighet fra kr. 8 500,-
- Rekkehus, tomannsbolig og fritidsbolig, fra kr. 14 200,-
- Enebolig, fra kr. 17 400,-

Faktureres boligselger direkte av takstmann



Eiendomsmegler Bergen

Valgfri eierskifteforsikring, prislister Söderberg & Partners:

Alle typer boliger med andelsnummer eller aksjenummer
3,01 ‰ minimum kr. 4 700,- maksimalt kr. 35 000,-

Alle typer boliger med seksjonsnummer
5,14 ‰ minimum kr. 7 500,- maksimalt kr. 42 000,-

Alle typer boliger og tomter med eget gnr/bnr
6,41 ‰ minimum kr 14 000,- maksimalt kr. 70 000,-

Alle boliger som brukes til fritidsformål og hyttetomter
7,12 ‰ minimum kr. 10 800,- maksimalt kr. 70 000,-

Oppgitte priser gjelder ved utført tilstandsrapport og beregnes utfra salgspris ved budaksept.

Informasjon fra forretningsfører

fra 0 - 7 000,- avhengig av tilknytning og evt gebyr

Eierskiftegebyr

fra kr. 0,- til 8 500,-

(andelsbolig/aksje-bolig/eierseksjon)

For tilbud på ditt boligsalg, kontakt oss:

Telefon: 924 90 425

E-post: post@embergen.no